

Số: 149/TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS, ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADS(KV14) ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2041,9m², mục đích sử dụng 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 1941,9m² thời hạn sử dụng đến 03/9/2069. Tọa lạc tại ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai đứng tên ông Lâm Léc và Thị Diệp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 637645, sổ vào sổ cấp giấy CH 01367 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 24/12/2019 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Theo trích đo bản đồ địa chính số 118-2025 ngày 13/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 2680,3m² (Trong đó 638,4m² đất hành lang đường bộ, diện tích này không được giao theo quyết định số 2378/QĐ-UBND huyện Lộc Ninh ngày 03/9/2019) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 637645, sổ vào sổ cấp giấy CH 01367 do UBND huyện Lộc Ninh cấp cho ông Lâm Léc và bà Thị Diệp diện tích trên không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ ngày 17 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Dư Hải**